



# Informationsblad för boende i Brf Olofsgårdarna

BRF  
OLOFSGÅRDARNA

Brf Olofsgårdarna innefattar de tre husen Svartbäcksgatan 68, 70 och 72.

Husen byggdes 1943. Tak, fasader och balkonger renoverades 1986.

1996 stamrenoverades samtliga hus och elen byttes ut 2005. 2007-2008 dränering och grund, fönsterbyte 2015 och 2017 nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem.

Till varje lägenhet hör ett källarförråd och en matkällare. Föreningen äger också lokalerna som Restaurang Java huserar i. Kiosken/ gatuköket arrenderar mark av föreningen..

## Hur fungerar föreningen?

Styrelsen har ansvar för föreningens ekonomi och husens skötsel.

Stora delar av fastighetsskötseln handhas av vicevärden, men vi anlitar även externa företag för arbeten som gräsklippning, snöröjning och städning. Vår ekonomiske förvaltare är Nabo.

Styrelsen sammanträder ca 10 ggr per år där aktuella frågor behandlas.

Information som berör alla boende anslås i samtliga trapphus.

## Kontinuerlig information finns på vår hemsida.

**På Nabo.se har vi laddat upp dokument som du som medlem kan ha nytta av.  
Inloggning görs med bankid.**

Är du intresserad av att arbeta aktivt i styrelsen, eller om du vill meddela något till styrelsen kan du kontakta någon i styrelsen direkt, eller skicka ett mail via hemsidan.

Information om sittande styrelse finns i trappuppgången 68A och också på hemsidan.

Föreningsstämman hålls enligt stadgarna i november och är ett bra tillfälle där alla medlemmar har möjlighet att påverka föreningens arbete.

På stämman utses en styrelse som ansvarar för det löpande arbetet under kommande år.

## Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen är ett utskott till styrelsen som startades 2006.

Gruppen ansvarar för utemiljön kring föreningen. Kontakta styrelsen eller ansvarig om du vill delta aktivt. Varje vår planterar vi sommarblommor i krukor utanför våra trappuppgångar och vid uteplatsen. Hjälp gärna till att vattna dessa blomkrukor.

## Bostadsrättsförsäkring

Föreningen betalar bostadsrättsförsäkringstillägg för samtliga boende i föreningen. En del försäkringsbolag har lägre premie för hemförsäkringen om lägenheten har säkerhetsdörr. Kontrollera gärna hur ditt försäkringsbolag gör.

## Parkering

Föreningen har 24 parkeringsplatser som tilldelas anmälda medlemmar enligt turordning. Samtliga platser har motorvärmarm stolpe. Kostnaden är 200:- / månad. Kontakta vicevärden om du vill ställa dig i kö. Föreningen har tyvärr inga gästparkeringar utan hänvisar gäster till närliggande gator och parkeringar.

Motorvärmarmuttagen är inte godkända för laddning av elbil.

## Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand beviljas av styrelsen under begränsad tid. Blanketter och regler för andrahandsuthyrning hittar du på [nabo.se](http://nabo.se)

## Tvättstugor

Tvättstuga och torkrum finns i källaren i samtliga hus. Bokas på bokningslistor som hänger på tvättstugedörren.

Enbart två tider får bokas åt gången.

Kasta tomma förpackningar i soprummet

**Håll rent! Sopa och torka golven efter er.**

## Balkonger

Två balkongskydd finns till varje lägenhet.

Undvik att skaka mattor, filter mm från balkongen.

Det finns en piskställning på gården för dessa ändamål.

## Sophantering

Det finns två soprum, ett mindre i hörnet på hus 72 och ett större mellan hus 68 och 70.

Det mindre soprummet innehåller kärl för hushållssopor, brännbart hushållsavfall och matavfall. Det större soprummet har förutom kärl för brännbart hushållsavfall

även källsortering med tidningar, glas, metallförpackningar, plastförpackningar, pappersförpackningar, batterier och ljuskällor. Vik ihop kartonger så att det blir plats över.

Miljöfarligt avfall och liknande får inte kastas i soprummen.

1-2 gånger per år beställer föreningen en container för grovsopor.

På Uppsala vattens hemsida [Vatten/avfall](http://www.uppsalavatten.se) och återvinning

/ <http://www.uppsalavatten.se/sv/hushall/avfall-och-atervinning/>

finns aktuell och utförlig information om hur vi i Uppsala ska källsortera.

Hjälps åt att hålla snyggt i soprummen så att vi slipper extra kostnader för översopor.

## Gården

Vår gård är till för att nyttjas och trivas på. Grillen är till för alla i föreningen.

Tänk på att rengöra galler och grill efter användande.

Lämna inte tändvätska och grillkol ute vid grillen.

Använd gärna våra trädgårdsmöbler och torka av borden efter att ni ätit där.

## Trapphus

I varje trapphus finns en sopkvast. Hjälp gärna till att sopa rent om det samlats grus, smuts eller snö vid ingången. Annars kanske inte ytterdörren till trapphuset stängs ordentligt.

## Cyklar

Det finns cykelställ vid de tre husen och i källarna i respektive hus.

## Ohyra

Om du skulle få problem med ohyra så har föreningen ett avtal med Anticimex.

Kontakta vicevärden.

## Köksfläktar

Eftersom våra hus inte har mekanisk till- och frånluft får enbart kolfilterfläktar installeras och användas.

## TV, bredband och telefoni

Avgift för kabel-TV ingår i hyran.

Dekoder och vidare information tillhandahålls av leverantören Telenor.

Fastigheten är utrustad med bredbandsnät, en anslutning finns i varje lägenhet.

Avgiften för internet och bredbandstelefoni ingår i månadsavgiften.

För anslutning kontakta Telenor via deras hemsida.

## Nycklar

Till lägenheten hör 5 nycklar som ingår i husets nyckelsystem.

Nycklar och lås till förråden tillhandahålls av de boende.

Till varje säkerhetsdörr finns det också 5 nycklar till niotillhållarlås.

## Bra boendemiljö

Vid högljudda aktiviteter på olämpliga tider t.e.x. fest eller renovering, informera gärna dina grannar i förväg.

Försök hålla rent och snyggt på gården, det blir alla glada av.

## Vid utflytt

Fråga styrelsen, eller se på hemsidan vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.

Se till att samtliga nycklar finns.