

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Olofsgårdarna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1946-05-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kerstin Nyvall	Ordförande
Hannes Ekholm	Ledamot
Bert-Ola Nordahl	Ledamot

Annsophie Romare	Suppleant
Jakob Slibi	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Robert Alnebring	Ordinarie Intern
Annelie Lundin	Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 28:1-3	1942	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

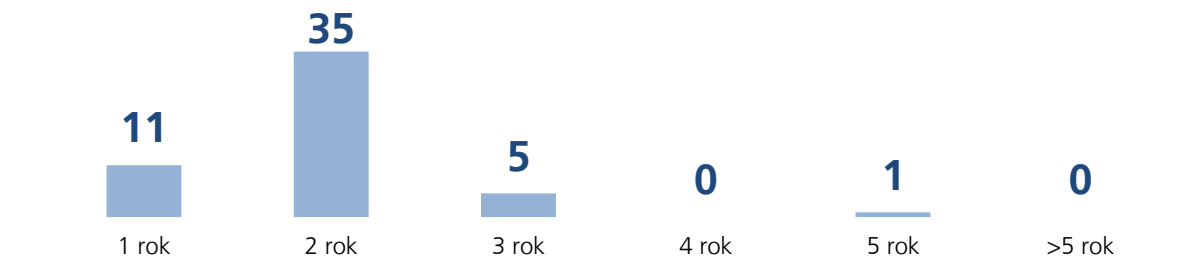
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 131 m², varav 2 685 m² utgör boyta och 446 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	446 m ²	2026-12-31
Kiosk, markarrende	79 m ²	2024-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Installation av fettavskiljare till restaurangköket	2021
Byte av liggande avloppstam under restauranglokalens källare	2021
Renovering av toaletter och omklädningsrum till restauranglokal med personalutrymmen	2021
Stamspolning	2021
Nyinstallation av till- och frånluftsventilation i restauranglokalen	2021
Säkring av vindskivor	2019
Byte till säkerhetsdörrar	2017
Byte av låssystem	2017
Fönsterbyte	2015
Asfaltering av parkeringsytor	2010
Grundisolering och dräneringsarbeten 28:3	2009
Grundisolering 28:2	2007 - 2008
Skorstenar och rökkanaler	2006
Elrenovering	2005
Grundisolering 28:1	1997
Stamrenovering	1995 - 1996
Balkonger och tak	1987
Planerat underhåll	År
Renovering tak Java	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk fastighetsförvaltning	Uppsala Fastighetstjänst AB
Trappstädning	Ren Jämt
Tömning Förpackningssopor	Returpapperscentralen
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fettavskiljare	Spolsnabben
Sophantering	Uppsala vatten
Fjärrvärme	Vattenfall
El	Vattenfall
Kabel tv/bredband	Telenor

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Föreningens ekonomi

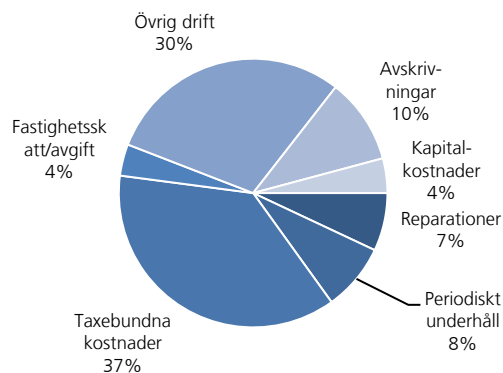
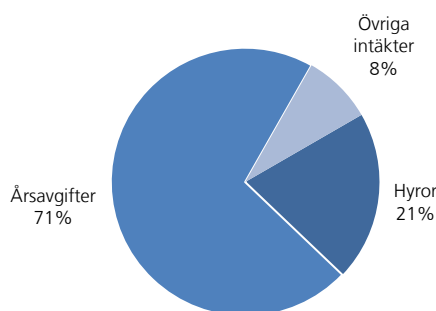
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	916 896	603 059
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 419 543	2 311 759
Finansiella intäkter	53	30
Minskning kortfristiga fordringar	0	127 162
Ökning av långfristiga skulder	0	4 861 364
	2 419 596	7 300 315
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 184 637	6 853 405
Finansiella kostnader	105 021	72 617
Ökning av kortfristiga fordringar	14 027	0
Minskning av långfristiga skulder	338 544	0
Minskning av kortfristiga skulder	91 691	60 456
	2 733 920	6 986 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	602 572	916 896
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-314 324	313 837

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi. Den 1 januari höjdes avgiften med 3%. Föreningen har tre lån hos Swedbank. Dessa uppgick vid verksamhetsperiodens slut till:

- 3 016 179, ränta 1,17% omsätts 2025-01-24
- 3 425 000, ränta 0,99%, omsätts 2025-06-18
- 4 211 372, ränta 0,82%, omsätts 2023-06-21

Verksamhetsåret kommer att redovisa en förlust på grund av att renoveringen i restauranglokalen försenades. Kostnader som skulle belasta föregående verksamhetsår belastar året, detta pga sent inkomna fakturor.

Restaurang Fyrisgården AB, Java. Nytt hyreskontrakt f o m 2022-01-01. Kontraktstid 5 år med instegsrabatt år 1 och 2. Kontraktet har en klausul om individuell debitering av vatten. På grund av detta måste föreningen bli momsregistrerande för de kostnader som berör hyresverksamheten, dvs restaurangen och kiosken.

Ett sopskåp har inköpts till hus 72. Skåpet kommer att ersätta det lilla soprummet på gaveln, detta för att korta dragvägen vid tömning då det påverkar avgiften för tömning.

3 parkeringsplatser för MC har ordnats på gården. Kostnad 50 kr/månad. Samtliga är uthyrda.

Reparationer. Filmning av samtliga avlopp och stammar samt stamspolning utfördes i november 2021. Inga större problem hittades. En ventilationstrumma på restaurangens baksida har klätts in och isolerats. I källaren har ytskiktet på en vägg reparerats efter sättningsskada. Avfuktaren i torkrummet i hus 70 slutade fungera under sommaren. Offert har tagits in, beslut om inköp och installation av ersättningsaggregat kommer att belasta kommande verksamhetsår.

I hus 72 har en tidigare sammanslagning av en 3:a och en 1:a till en 4:a återställts till 2 separata lägenheter. Föreningen har nu 52 lägenheter.

Övrigt. Vi har ett avtal med Returpapperscentralen med utökad källsortering. Det är viktigt att alla boende i föreningen sorterar sina sopor i rätt kärl och ej lämnar grovsopor och farligt avfall i soprummet. Avtalet med Uppsala Fastighetstjänst AB har omförhandlats och löper ut 2024-12-31. Då vi inte har någon egen vicevärd har UF:s ansvar utökats. För trappstädning har kontrakt tecknats med RenJämt. Kontrakt med Restaurang Fyrisgården AB se ovan. En boende i hus 68 hyr en hobbylokal i källaren på samma hus. Föreningen är sedan 2015 medlem i Bostadsrätterna, som är en rikstäckande samarbetsorganisation för bostadsrättsföreningar. Bostadsrättsföreningen har genom Bostadsrätterna en egen hemsida, brfolofsgardarna.bostadsratterna.se där aktuell information till medlemmarna finns tillgänglig. Felanmälan görs till vår e-postadress olofsgardarna@gmail.com. Ansvar för lägenhetsregister inklusive förteckning av panter sköts av SBC.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st
Överlåtelse under året: 13 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 74
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 15
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	641	626	618
Hyror/m ² hyresrättsyta	973	779	845
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 944	4 070	2 259
Elkostnad/m ² totalyta	42	26	32
Värmekostnad/m ² totalyta	156	144	145
Vattenkostnad/m ² totalyta	54	53	52
Kapitalkostnader/m ² totalyta	34	23	19
Soliditet (%)	23	23	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-134	-4 902	45
Nettoomsättning (tkr)	2 371	2 248	2 263

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 685 m² bostäder och 446 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	120 315	0	0	120 315
Uppskrivningsfond	10 000 000	0	0	10 000 000
Upplåtelseavgifter	665 000	0	0	665 000
Fond för yttre underhåll	177 126	177 126	-48 732	48 732
S:a bundet eget kapital	10 962 441	177 126	-48 732	10 834 047
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-7 560 380	-177 126	-4 853 310	-2 529 944
Årets resultat	-134 225	-134 225	4 902 043	-4 902 043
S:a ansamlad förlust	-7 694 605	-311 351	48 733	-7 431 986
S:a eget kapital	3 267 836	-134 225	1	3 402 061

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-134 225
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 383 254
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-177 126
summa balanserat resultat	-7 694 605

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

177 126
-7 517 479

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 371 349	2 247 501
Övriga rörelseintäkter	Not 3	48 194	64 258
Summa rörelseintäkter		2 419 543	2 311 759
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 008 780	-6 595 886
Övriga externa kostnader	Not 5	-103 290	-175 682
Personalkostnader	Not 6	-72 567	-81 837
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-264 163	-287 810
Summa rörelsekostnader		-2 448 800	-7 141 215
RÖRELSERESULTAT		-29 257	-4 829 456
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 021	-72 617
Summa finansiella poster		-104 968	-72 587
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-134 225	-4 902 043
ÅRETS RESULTAT		-134 225	-4 902 043

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-08-31	2021-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	13 519 553	13 778 699
Inventarier	Not 9	36 794	41 812
Summa materiella anläggningstillgångar		13 556 347	13 820 510
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 556 347	13 820 510
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 657	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	615 807	918 761
Summa kortfristiga fordringar		618 464	918 761
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		618 464	918 761
SUMMA TILLGÅNGAR		14 174 812	14 739 272

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		785 315	785 315
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	177 126	48 732
Summa bundet eget kapital		10 962 441	10 834 047
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 560 380	-2 529 944
Årets resultat		-134 225	-4 902 043
Summa ansamlad förlust		-7 694 605	-7 431 986
SUMMA EGET KAPITAL		3 267 836	3 402 061
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	6 316 179	10 504 915
Summa långfristiga skulder		6 316 179	10 504 915
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	4 272 736	422 544
Leverantörsskulder		97 935	203 041
Skatteskulder		4 928	6 300
Övriga skulder		0	3 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	215 198	196 729
Summa kortfristiga skulder		4 590 797	832 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 174 812	14 739 272

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	30-50 år	30-50 år
Markanläggning	50 år	50 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	1 720 407	1 681 017
Hyror lokaler	434 156	347 639
Hyror parkering	57 000	57 456
Hyror förråd	3 800	2 400
Bredbandsintäkter	101 310	100 980
Hyresrabatt	-53 333	0
Trappstädning-/Städavgifter	0	538
Parkering	11 200	0
Övriga debiterade avgifter	70 766	42 336
Överlåtelse/pantsättning	16 422	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 608	15 044
Öresutjämning	14	91
	2 371 349	2 247 501

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021-2022	2020-2021
	Fakturerade kostnader	3 188	0
	Extra statligt stöd	0	21 429
	Försäkringsersättning	0	16 014
	Övriga intäkter	45 006	26 815
		48 194	64 258
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	200 507	225 127
	Fastighetsskötsel beställning	3 525	3 625
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	132
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 047	8 273
	Snöröjning/sandning	10 444	3 114
	Städning entreprenad	71 875	91 500
	Sotning	1 962	0
	Myndighetstillsyn	0	1 725
	Sophantering	1 788	0
	Gård	11 978	1 565
	Serviceavtal	9 576	0
	Förbrukningsmateriel	4 369	1 740
		326 071	336 801
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	9 536
	Brf Lägenheter	0	3 775
	Lokaler	0	2 512
	Tvättstuga	59 328	4 891
	Källare	9 327	0
	Entré/trapphus	4 050	1 079
	Lås	2 149	49 321
	VVS	69 629	15 235
	Ventilation	0	1 928
	Fönster	4 025	0
	Skador/klotter/skadegörelse	30 537	28 174
	Vattenskada	0	93 086
		179 045	209 537
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	2 030	4 855 757
	Lokaler	5 946	0
	Installationer	141 939	0
	VVS	56 386	0
		206 301	4 855 757
	Taxebundna kostnader		
	El	131 521	80 841
	Värme	489 805	449 917
	Vatten	168 189	166 267
	Sophämtning/renhållning	150 432	138 282
	Grovsopor	5 236	0
		945 183	835 307

Övriga driftkostnader		
Försäkring	65 720	71 370
Kabel-TV	87 592	83 990
Bredband	100 980	109 395
	254 292	264 755
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		
	97 889	93 729
TOTALT DRIFTKOSTNADER		
	2 008 780	6 595 886
<hr/>		
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	
	2021-2022	2020-2021
<hr/>		
Kreditupplysning	3 381	0
Juridiska åtgärder	0	9 000
Inkassering avgift/hyra	1 484	0
Föreningskostnader	1 381	0
Styrelseomkostnader	1 014	0
Fritids- och trivselkostnader	0	903
Förvaltningsarvode	53 170	24 689
Förvaltningsarvoden övriga	0	11 734
Administration	24 230	45 780
Korttidsinventarier	0	118
Konsultarvode	12 600	32 438
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 030	7 916
Övriga driftskostnader	0	42 861
OBS konto	0	243
	103 290	175 682
<hr/>		
Not 6	PERSONALKOSTNADER	
	2021-2022	2020-2021
<hr/>		
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	53 000	41 000
Löner	9 000	36 000
Sociala kostnader	10 567	4 837
	72 567	81 837
<hr/>		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	
	2021-2022	2020-2021
<hr/>		
Byggnad	715	24 362
Förbättringar	245 585	245 585
Markanläggning	12 846	12 846
Inventarier	5 017	5 017
	264 163	287 810
<hr/>		

Not 8	BYGGNADER	2022-08-31	2021-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 581 834	12 581 834
	Utgående anskaffningsvärde	12 581 834	12 581 834
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	10 000 000	0
	Årets uppskrivning mot uppskrivningsfond	0	10 000 000
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	10 000 000	10 000 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 803 135	-8 520 342
	Årets avskrivningar enligt plan	-259 146	-282 793
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 062 281	-8 803 135
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 519 553	13 778 699
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 400	14 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 582 000	23 897 000
	Taxeringsvärde mark	29 460 000	22 435 000
		59 042 000	46 332 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	57 000 000	44 400 000
	Lokaler	2 042 000	1 932 000
		59 042 000	46 332 000
Not 9	INVENTARIER	2022-08-31	2021-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	535 134	535 134
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	535 134	535 134
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-493 322	-488 305
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 017	-5 017
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-498 339	-493 322
	Redovisat restvärde vid årets slut	36 795	41 812
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-08-31	2021-08-31
	Skattekonto	13 235	1 865
	Klientmedel hos SBC	254 572	916 896
	Räntekonto hos SBC	348 000	0
		615 807	918 761

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-08-31	2021-08-31
	Vid årets början	48 732	11 085
	Reservering enligt stadgar	177 126	41 336
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-48 732	-3 689
	Vid årets slut	177 126	48 732

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-08-31	2022-08-31	2021-08-31	ändringsdag
	Swedbank	0,690 %	0	1 400 000	Avslutat
	Swedbank	0,990 %	3 400 000	3 500 000	2025-06-18
	Swedbank	0,820 %	4 172 736	4 327 280	2023-06-21
	Swedbank	1,170 %	3 016 179	1 700 179	2022-01-25
	Summa skulder till kreditinstitut		10 588 915	10 927 459	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 272 736	-422 544	
			6 316 179	10 504 915	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 316 195 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-08-31	2021-08-31
	Ränta	12 172	20 349
	Avgifter och hyror	203 026	176 380
		215 198	196 729

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av ny torkfläkt i hus 70.

Uppställning av sopskåp i anslutning till hus 72, detta för att minimera kostnaden för hämtning då denna är baserad på avstånd.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2022

Kerstin Nyvall
Ordförande

Hannes Ekholm
Ledamot

Bert-Ola Nordahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Robert Alnebring
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6480-2022-11-10.pdf

Unikt dokument-id:

c54dd8ea-8baa-41eb-a1cf-9fc9e5affb86

Dokumentets fingeravtryck:

89a77bf7c402965db5a03d7e4b16457a57933e6ce03f943df0dd10f97ec6ade7e6448dc2a445178389c
a3f9e2213dc4a6c16daff1c17fcb990800148a700d2c

Undertecknare

 <p>Kerstin Nyvall Olofsgårdarna (6480)</p> <p>E-post: kerstinnyvall53@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 92.34.133.187 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KERSTIN ELISABET NYVALL (19530728****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-15 12:59:35 UTC</p> 
 <p>Bert-Ola Nordahl Olofsgårdarna (6480)</p> <p>E-post: groundrush69@hotmail.com Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Chrome OS 106.0.0.0 Unknown (desktop) IP nummer: 92.34.134.211 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BERT-OLA NORDAHL (19691105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-15 13:09:19 UTC</p> 
 <p>Hannes Ekholm Olofsgårdarna (6480)</p> <p>E-post: hannes.ekholm@gmail.com Enhet: Firefox Mobile 106.0 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 84.216.157.139 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stig Hannes Claes Ekholm (19880824****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-16 05:34:26 UTC</p> 
 <p>Robert Alnebring Olofsgårdarna (6480)</p> <p>E-post: roal001@live.se Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.224.244.234 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Robert Alnebring (19580520****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-16 15:17:49 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-11-16 15:17:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-11-16 15:17:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Robert Alnebring (roal001@live.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.244.234 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-16 15:17:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Alnebring (roal001@live.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.244.234 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-16 15:15:52 UTC

Dokumentet öppnades av Robert Alnebring (roal001@live.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.244.234 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-16 05:34:29 UTC

Dokumentet skickades till Robert Alnebring (roal001@live.se)
Enhet: ()

2022-11-16 05:34:26 UTC

Dokumentet signerades av Hannes Ekholm (hannes.ekholm@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 106.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-16 05:34:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hannes Ekholm (hannes.ekholm@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 106.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-16 05:33:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hannes Ekholm (hannes.ekholm@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 106.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-16 05:30:54 UTC

Dokumentet öppnades av Hannes Ekholm (hannes.ekholm@gmail.com)
Enhet: Firefox Mobile 106.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 84.216.157.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-15 13:09:19 UTC

Dokumentet signerades av Bert-Ola Nordahl (groundrush69@hotmail.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Chrome OS 106.0.0.0 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.134.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 13:09:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bert-Ola Nordahl (groundrush69@hotmail.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Chrome OS 106.0.0.0 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.134.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 13:08:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bert-Ola Nordahl (groundrush69@hotmail.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Chrome OS 106.0.0.0 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.134.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 13:06:29 UTC

Dokumentet öppnades av Bert-Ola Nordahl (groundrush69@hotmail.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Chrome OS 106.0.0.0 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.134.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2022-11-15 12:59:35 UTC Dokumentet signerades av Kerstin Nyvall (kerstinnyvall53@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.133.187 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 12:59:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Nyvall
(kerstinnyvall53@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.133.187 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 10:59:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Kerstin Nyvall (kerstinnyvall53@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.133.187 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 10:57:14 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Nyvall (kerstinnyvall53@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 92.34.133.187 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-11-15 10:49:16 UTC Dokumentet skickades till Bert-Ola Nordahl (groundrush69@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-11-15 10:49:15 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Nyvall (kerstinnyvall53@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-15 10:49:13 UTC Dokumentet skickades till Hannes Ekholm (hannes.ekholm@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-15 10:49:10 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-11-15 10:48:59 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

